



OBČINA POLJČANE
Župan
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220 fax: 02 8029 226 e-mail: obcina@poljcanes.si

Številka: 007-0004/2021

Datum: 8. 11. 2021

Župan Občine Poljčane, na podlagi 8. člena Pravilnika o obremenjevanju nepremičnega premoženja Občine Poljčane s služnostnimi pravicami in 29. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1), sprejme naslednji

CENIK

**ZA OBREMENJEVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE POLJČANE
S SLUŽNOSTNO PRAVICO**

1. člen

Ta cenik določa višino enkratne odškodnine za ustanovitev služnostne pravice na nepremičnem premoženju v lasti ali upravljanju Občine Poljčane (v nadaljevanju: nepremično premoženje).

2. člen

Nadomestilo za ustanovitev služnostne pravice glede na vrsto nepremičnine znaša v neto znesku:

Kakovostno območje	Nadomestilo (v EUR/m ²)
STAVBNA ZEMLJIŠČA	
I. območje – Poljčane, Zgornje Poljčane, Spodnje Poljčane	5,00
II. območje: Čadramska vas, Globoko ob Dravinji, Krasna, Lušečka vas, Novake, Spodnja Brežnica in Studenice	3,00
III. območje: druga območja občine Poljčane, ki niso vključena v I. ali II. območje	1,50
OSTALA ZEMLJIŠČA	
I. razred: kmetijska zemljišča	0,65
II. razred: gozdna zemljišča	0,60
III. razred: druga zemljišča (delno stavbna, delno kmetijska ali gozdna zemljišča, površine občinskih cest)	3,00

Za izračun odškodnine se upošteva raba, kot je določena v uradnih evidencah.

3. člen

Višina odškodnine zaradi ustanovitve posamezne služnostne pravice za čas uporabe se določi skladno z določili Pravilnika o obremenjevanju nepremičnega premoženja Občine Poljčane s služnostnimi pravicami (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/2021).

Osnova za izstavitve računa za plačilo nadomestila je sklenjena pogodba o ustanovitvi služnostne pravice.

4. člen

Ta cenik se ne uporablja v primeru, ko zakon ali podzakonski predpis določa, da mora biti višina nadomestila za ustanovljeno služnostno pravico ocenjena po ocenjevalcu vrednosti nepremičnin oziroma v drugih primerih, ki jih določata zakon, podzakonski predpis ali Pravilnika o obremenjevanju nepremičnega premoženja Občine Poljčane s služnostnimi pravicami.

5. člen

Ta cenik se objavi na uradni spletni strani Občine Poljčane (<https://poljčane.si/>) in začne veljati z dnem sprejema.

Župan

Stanislav Kovačič

