

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

**30. redna seja Občinskega sveta,
7. september 2010**

Gradivo za 10. točko dnevnega reda

Predlagatelj: Stanislav Kovačič, župan

ZADEVA: Ugotovitveni sklep o nepremičninah v lasti Občine Poljčane

Pravne podlage:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 ZLS – UPB2, 76/2008, 79/2009 in 51/2010)
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/2007 in 53/2010)

Poročevalka:

Renata Golob, Svetovalka za pravne in splošne zadeve



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 013-0003/2010-12

Datum: 31. 8. 2010

OBČINA POLJČANE

Občinski svet

ZADEVA: Ugotovitveni sklep o nepremičninah v lasti Občine Poljčane

Z uveljavitvijo Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list št. 27/2006 – ZUODNO-E) je bila ustanovljena nova Občina Poljčane. Na območju novonastale občine sta prej delovali krajevni skupnosti Poljčane in Studenice, ki sta bili kot lokalni enoti del Občine Slovenska Bistrica.

Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list št. 34/95) je v 75. členu določal, da je občina organizirana na najmanjše lokalne enote – krajevne skupnosti in da so krajevne skupnosti v občini naslednje: Črešnjevce, Kebelj, Laporje, Leskovec–Stari Log, Makole, Oplotnica, **Poljčane**, Pragersko, Spodnja Polskava, **Studenice**, Šmartno na Pohorju, Tinje, Zgornja Ložnica, Zgornja Polskava, Impol, Alfonz Šarh, Pohorski odred, Dr. Jagodiča, Vrhole–Preloge. V 77. členu je določal, da je krajevna skupnost pravna oseba in kot taka nastopa v pravnem prometu v svojem imenu in za svoj račun.

V Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici sta kot lastnici pri nepremičninah (v nadaljevanju) še vedno vpisani bodisi Krajevna skupnost Poljčane bodisi Krajevna skupnost Studenice. Zakon o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/2006 - ZUODNO – UPB1) v 4. členu določa, da krajevne skupnosti in ožji deli občin, na območju novih občin, ustanovljenih s tem zakonom, prenehajo s svojim delovanjem. Z dnem ustanovitve občine krajevnim skupnostim in ožjim delom občin preneha pravna subjektiviteta in se ukinejo njihovi žiro računi. Premoženje in delavce krajevnih skupnosti in ožjih delov prevzame novoustanovljena občina.

Nepremičnine, ki so predmet obravnave sta krajevni skupnosti pridobili na derivativni način t.j. s pravnim poslom. Nepremičnine niso postale premoženje krajevnih skupnosti na podlagi predpisov o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini, da bi lahko bile predmet prenosa na podlagi Delitvenega sporazuma, sklenjenega med Občino Slovenska Bistrica, Občino Poljčane in Občino Makole.

Nepremičnine, ki so predmet obravnave, so naslednje:

- Zemljišča v lasti Krajevne skupnosti Poljčane

ZKV	K.o.	Parc. št.	Vrsta rabe	Površina (m ²)	
453	Poljčane	282/3	njiva	1547	parkirišče in pot pri pokopališču
		284	pašnik	252	
		285	pašnik	270	
		247/2	travnik	488	bazenski kompleks s tenis igriščem
		247/4	travnik	48	
		247/1	travnik	1455	
			poslovna stavba	68	
			poslovna stavba	18	
			funkcionalni objekt	39	
			funkcionalni objekt	318	
			parkirišče	2526	
		zelenica	5020		
		igrišče	1560		
		247/5	travnik	68	
		247/6	travnik	62	
		248	pašnik	599	
		247/3	cesta	1460	Kopališka ulica
		286	poslovna stavba	26	mrliška vežica
poslovna stavba	27				
poslovna stavba	271				
dvorišče	1514				
parkirišče	1003				
758	Pekel	91/5.S	stavbišče	470	stavba Občine Poljčane
486	Pekel	500	cesta	1048	cesta Kajuhova ulica
785	Pekel	182/1	zelenica	564	ploščad pred tržnico
		182/9	parkirišče	150	parkirišče pri DE MI
771	Pekel	300/2	travnik	130	avtobusna postaja Sp. Brežnica
693	Pekel	50	pašnik	489	zemljišče pri Anchi
		48/3	pot	488	
		48/1	njiva	3640	
		49	njiva	451	
			travnik	165	
775	Pekel	139/7	pot	208	del ceste Ob železnici

- Zemljišča v lasti Krajevne skupnosti Studenice

ZKV	K.o.	Parc. št.	Vrsta rabe	Površina (m ²)	
236	Studenice	33/5	travnik	268	mrliška vežica
			pašnik	364	
215	Studenice	54	travnik	2041	vrtec Studenice

V 2. členu Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/2007 in 53/2010), je določeno, da je Občina Poljčane pravna naslednica celotnega območja, premoženja, vseh pravic in obveznosti prejšnje Krajevne skupnosti Poljčane in prejšnje Krajevne skupnosti Studenice.

V skladu z Zakonom o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 45/08 in 28/09) mora biti predlogu za vpis lastninske pravice priložena listina, ki je podlaga za vpis, ki se s predlogom zahteva. V listini, ki je podlaga za vpis, mora biti nepremičnina označena z identifikacijskim znakom, s katerim je vpisana v zemljiški knjigi.

Zaradi vsega navedenega predlagamo, da Občinski svet Občine Poljčane sprejme ugotovitveni sklep, v predlaganem besedilu.

Župan
Stanislav Kovačič

Priloga:

- Ugotovitveni sklep o nepremičninah v lasti Občine Poljčane

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 ZLS – UPB2, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) ter 17. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/2007 in 53/2010) je Občinski svet Občine Poljčane na ___ redni seji dne _____ sprejel

UGOTOVITVENI SKLEP O NEPREMIČNINAH V LASTI OBČINE POLJČANE

1. člen

Občina Slovenska Bistrica je dne 30. 3. 1995 sprejela Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/95), ki je določal, da je občina organizirana na najmanjše lokalne enote – krajevne skupnosti in da sta krajevni skupnosti v občini tudi Krajevna skupnost Poljčane in Krajevna skupnost Studenice.

V skladu s 77. členom zgoraj navedenega Statuta Občine Slovenska Bistrica, je krajevna skupnost pravna oseba in nastopa v pravnem prometu v svojem imenu in za svoj račun.

2. člen

Z uveljavitvijo Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list št. 27/2006 – ZUODNO-E) je bila ustanovljena nova Občina Poljčane.

Občina Poljčane je, na podlagi 4. člena, v zvezi s 108.a točko 2. člena, Zakona o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/2006 - ZUODNO – UPB1) ter 2. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/2007 in 53/2010), pravna naslednica celotnega območja, premoženja, vseh pravic in obveznosti prejšnje Krajevne skupnosti Poljčane in prejšnje Krajevne skupnosti Studenice.

3. člen

Nepremičnine, ki so po podatkih iz Zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, v lasti Krajevne skupnosti Poljčane, so naslednje:

- parc. št. 247/2, 248, 282/3, 284, 285, 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6 in 286, vse pripisane pri ZKV št. 453 k.o. Poljčane;
- parc. št. 91/5.S, pripisana pri ZKV št. 758 k.o. Pekel;
- parc. št. 500, pripisana pri ZKV št. 486 k.o. Pekel;
- parc. št. 182/1 in 182/9, obe pripisani pri ZKV št. 785 k.o. Pekel;
- parc. št. 300/2, pripisana pri ZKV št. 771 k.o. Pekel;
- parc. št. 50, 48/3, 48/1 in 49, vse pripisane pri ZKV št. 693 k.o. Pekel;
- parc. št. 139/7, pripisana pri ZKV št. 775 k.o. Pekel.

Nepremičnine, ki so po podatkih iz Zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, v lasti Krajevne skupnosti Studenice, so naslednje:

- parc. št. 33/5, pripisana pri ZKV št. 236 k.o. Studenice in
- parc. št. 54, pripisana pri ZKV št. 215 k.o. Studenice.

4. člen

Ugotovi se, da so nepremičnine, iz 3. člena tega sklepa, na podlagi 4. člena Zakona o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/2006 - ZUODNO – UPB1) ter 2. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/2007 in 53/2010) last Občine Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane, matična številka: 2242745000.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Poljčane
Stanislav Kovačič l.r.