

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

7. redna seja Občinskega sveta,
28. junij 2011

Gradivo za 10. točko dnevnega reda

Predlagatelj: Stanislav Kovačič, župan

ZADEVA: Predlog za ukinitvev statusa zemljišča v splošni rabi – javno dobro za nepremičnine parc. št. 957/5, 957/6 in 957/7, vse k.o. Brezje pri Poljčanah.

Pravne podlage:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 ZLS – UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010 in 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10),
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/2007 in 53/2008),
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004- ZGO-1-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.)102/04 in 14/05),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010-ZSPDSLS),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011).

Poročevalka:

Renata Golob, Svetovalka za pravne in splošne zadeve.



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 223

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 013-0004/2011-8

Datum: 20. 6. 2011

OBČINA POLJČANE

Občinski svet

ZADEVA: Predlog za ukinitvev statusa zemljišča v splošni rabi - javno dobro za nepremičnine parc. št. 957/5, 957/6 in 957/7, vse k.o. Brezje pri Poljčanah.

Stranka Boris Kodrič iz Poljčan je na Občino Poljčane podala vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 957/1 k.o. Brezje pri Poljčanah.

Zemljišče parc. št. 957/1 k.o. Brezje pri Poljčanah je v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici opredeljeno kot javno dobro.

Strankino vlogo je dne 17. 2. 2011 na svoji 1. redni seji obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane ter sprejela sklep, s katerim je soglašala z odkupom dela zemljišča parc. št. 957/1 k.o. Brezje pri Poljčanah. Predhodno je bil opravljen ogled dejanskega stanja v naravi, kjer je bilo ugotovljeno, da se zemljišče ne uporablja kot javna pot in kot tako ne služi več rabi oziroma namenu, kot je opredeljen v zemljiškem katastru. Opravljena je bila parcelacija tako so predmet odkupa parcele št. 957/5, 957/6 in 957/7 k.o. Brezje pri Poljčanah.

Predhodno je potrebno za nepremičnine parc. št. 957/5, 957/6 in 957/7 k.o. Brezje pri Poljčanah ukiniti status zemljišča javno dobro, da nepremičnina postane last Občine Poljčane in je tako možno izpeljati postopek prodaje predmetnega zemljišča, v skladu z veljavno pravno zakonodajo.

Skladno z zgoraj navedenim občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep v predlaganem besedilu.

Župan
Stanislav Kovačič

Priloga:

- Sklep o ukinitvi javnega dobra – predlog,
- zemljiškoknjžni izpisek,
- Obvestilo Geodetske uprave,
- Grafični prikaz

predlog

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.) in 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10) in 17. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/2007 in 53/2008), je Občinski svet Občine Poljčane na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status zemljišč javno dobro za nepremičnine parc. št. 957/5, pot v izmeri 188 m², 957/6, pot v izmeri 121 m² in 957/7, pot v izmeri 16 m², vse k.o. Brezje pri Poljčanah.

Nepremičnine postanejo last Občine Poljčane, s čimer odpade zakonska prepoved pravnega prometa.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Poljčane
Stanislav Kovačič



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 21.6.2011 - 8:25:11

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 778-957/1-0
parcela št. 957/1 k.o. 778 - BREZJE PRI POLJČANAH (ID 2062877)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6692123
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno dobro
naslov:
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Maribor
Geodetska pisarna Slovenska Bistrica

Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica

OBČINA POLJČANE

| | |
|---------------|--------------|
| Prejeto: | 07. 06. 2011 |
| Šifra zadeve: | 953-1/11 |
| Šifra enota: | 402 |
| Podpis: | 26 |
| Vrednost: | |

T: 02 805 01 30
F: 02 805 01 33
E: Pisarna.Guslbi@gov.si
www.gu.gov.si

K.o.: 778 Brezje pri Poljčanah
IDPOS: 6180



Številka dokumenta: 02112-256/2011-4

Datum izdaje: 06-06-2011

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Maribor izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 778 Brezje pri Poljčanah so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

| Štev.PL | Parcela | VR / ZPS | Kat.r. | Bonit.toč. | Površ. m2 | Parcela je |
|----------------|---------|----------|--------|------------|--------------|------------|
| 654 | 957/1 | pot | | 0 | 9 085 | - |
| Skupaj: | | | | | 9 085 | |

Stanje po spremembi:

| Štev.PL | Parcela | VR / ZPS | Kat.r. | Bonit.toč. | Površ. m2 | Parcela je |
|----------------|---------|----------|--------|------------|--------------|------------|
| 654 | 957/4 | pot | | 0 | 7 599 | - |
| 654 | 957/5 | pot | | 0 | 188 | - |
| 654 | 957/6 | pot | | 0 | 121 | urejena |
| 654 | 957/7 | pot | | 0 | 16 | urejena |
| 654 | 957/8 | pot | | 0 | 1 161 | - |
| Skupaj: | | | | | 9 085 | |

(PL - posestni list, VR - vrsta rabe, ZPS - zemljišče pod stavbo, Kat.r. - katastrski razred)

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-256/2011-2, ki je postala dokončna dne 06-06-2011.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 06-06-2011

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007-odločba US in 106/2010-ZDoh-2H).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).

Obvestilo pripravila: Romana Orešič
višji referent



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Romana Orešič'.

Poslati navadno:

1. Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

Po elektronski poti:

2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga

Odložiti v:

3. Dokumentarno gradivo, tu

GRAFIČNI PRIKAZ

