

**7. redna seja Občinskega sveta,  
28. junij 2011**

**Gradivo za 11. točko dnevnega reda**

Predlagatelj: Stanislav Kovačič, župan

**ZADEVA: Predlog za ukinitvev statusa zemljišča javno dobro za nepremičnino parc. št. 956/7 k.o. Brezje pri Poljčanah, o zamenjavi nepremičnine parc. št. 956/7 k.o. Brezje pri Poljčanah za nepremičnino parc. št. 313/11 k.o. Brezje pri Poljčanah ter o ustanovitvi statusa zemljišča javno dobro za nepremičnino parc. št. 313/11 k.o. Brezje pri Poljčanah**

Pravne podlage:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 ZLS – UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010 in 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10),
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/2007 in 53/2008),
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004- ZGO-1-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.)102/04 in 14/05),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010-ZSPDSL),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011).

Poročevalka:

Renata Golob, Svetovalka za pravne in splošne zadeve.



## OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

---

telefon: 02 8029 223

fax: 02 8029 226

e-mail: [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

---

Številka: 013-0004/2011-9

Datum: 20. 6. 2011

## OBČINA POLJČANE

### Občinski svet

**ZADEVA: Predlog za ukinitvev statusa zemljišča javno dobro za nepremičnino parc. št. 956/7 k.o. Brezje pri Poljčanah, o zamenjavi nepremičnine parc. št. 956/7 k.o. Brezje pri Poljčanah za nepremičnino parc. št. 313/11 k.o. Brezje pri Poljčanah ter o ustanovitvi statusa zemljišča javno dobro za nepremičnino parc. št. 313/11 k.o. Brezje pri Poljčanah**

Stranka Vekoslav Kodrič iz Poljčan je na Občino Poljčane podala vlogo za zamenjavo nepremičnine parc. št. 313/11 k.o. Brezje pri Poljčanah z nepremičnino parc. št. 956/7 k.o. Brezje pri Poljčanah.

Nepremičnina parc. št. 313/11 k.o. Brezje pri Poljčanah je po podatkih iz Zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici v zasebni last Vekoslava Kodriča. Na navedeni parceli se v naravi nahaja kategorizirana javna pot št. 947272 Prekomorske brigade – Šerčerjeva, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Poljčane (Uradni list RS, št. 14/08).

Nepremičnina parc. št. 956/7 k.o. Brezje pri Poljčanah je v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici opredeljeno kot javno dobro. V naravi le – ta predstavlja dvorišče k stanovanjski stavbi na parc. št. 202.S k.o. Brezje pri Poljčanah last Vekoslava Kodriča in kot tako ne izpolnjuje pogojev statusa javnega dobra.

Glede na navedeno občinskemu svetu predlagamo, da obravnava sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro za nepremičnino parc. št. 956/7 k.o. Brezje pri Poljčanah, o zamenjavi nepremičnine parc. št. 956/7 k.o. Brezje pri Poljčanah za nepremičnino parc. št. 313/11 k.o. Brezje pri Poljčanah ter o ustanovitvi statusa zemljišča javno dobro za nepremičnino parc. št. 313/11 k.o. Brezje pri Poljčanah in ga v predlagani vsebini sprejme.

Župan

Stanislav Kovačič

#### Priloga:

- Sklep o ukinitvi javnega dobra – predlog,
- zemljiškoknjižni izpisek -2x
- Grafični prikaz

*predlog*

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10) in 17. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/2007 in 53/2008), je Občinski svet Občine Poljčane na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP**

**o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro za nepremičnino parc. št. 956/7 k.o. Brezje pri Poljčanah, o zamenjavi nepremičnine parc. št. 956/7 k.o. Brezje pri Poljčanah za nepremičnino parc. št. 313/11 k.o. Brezje pri Poljčanah ter o ustanovitvi statusa zemljišča javno dobro za nepremičnino parc. št. 313/11 k.o. Brezje pri Poljčanah**

### **I.**

S tem sklepom se ukine status zemljišča javno dobro za nepremičnino parc. št. 956/7, dvorišče v izmeri 239 m<sup>2</sup>, k.o. Brezje pri Poljčanah.

Nepremičnina postane last Občine Poljčane, s čimer odpade zakonska prepoved pravnega prometa.

### **II.**

Po ukinitvi javnega dobra se nepremičnina parc. št. 956/7 k.o. Brezje pri Poljčanah zamenja za nepremičnino parc. št. 313/11, cesta v izmeri 329 m<sup>2</sup>, k.o. Brezje pri Poljčanah, ki je v lasti Kodrič Vekoslava, Ul. Prekomorske brigade 11, 2319 Poljčane, do celote in po zamenjavi postane last Občine Poljčane, do celote.

### **III.**

Po vpisu lastninske pravice v korist Občine Poljčane, se na nepremičnini parc. št. 313/11 k.o. Brezje pri Poljčanah ustanovi javno dobro.

Na podlagi tega sklepa občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa zemljišča javno dobro in ga pošlje pristojnemu zemljiškotoknjižnemu sodišču.

### **IV.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan  
Občine Poljčane  
Stanislav Kovačič



### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 21.6.2011 - 8:25:56

#### Nepremičnina

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	778-956/2-0
<b>parcela št. 956/2 k.o. 778 - BREZJE PRI POLJČANAH (ID 4582403)</b>	

#### Plombe:

zadeva	Dn 6300001319/2011 (ID postopka: 74226)
začetek postopka	26.04.2011 11:20:00
čas začetka učinkovanja	26.04.2011 11:20:00
vrsta postopka	999 - stari DN vpisnik
stanje zadeve	002 - zadeva dodeljena odgovorni osebi
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	91 - postopek začet pred 1. majem 2011

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

<b>ID osnovnega položaja:</b>	6692119
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Javno dobro
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00

#### **omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 21.6.2011 - 8:34:37

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	778-313/4-0
<b>parcela št. 313/4 k.o. 778 - BREZJE PRI POLJČANAH (ID 926137)</b>	

**Plombe:**

zadeva	Dn 6300001318/2011 (ID postopka: 74225)
začetek postopka	26.04.2011 11:20:00
čas začetka učinkovanja	26.04.2011 11:20:00
vrsta postopka	999 - stari DN vpisnik
stanje zadeve	002 - zadeva dodeljena odgovorni osebi
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	91 - postopek začel pred 1. majem 2011

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	1361045
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	0904922*****
osebno ime:	Vekoslav Kodrič
naslov:	Ulica Prekomorske brigade 11, 2319 Poljčane
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00

**omejitve:**

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11236970	10.09.2009 13:00:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zavnabah:**

<b>ID pravice / zavnabe</b>	11236970
<b>čas začetka učinkovanja</b>	10.09.2009 13:00:00
<b>vrsta pravice / zavnabe</b>	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
<b>glavna nepremičnina:</b>	parcela št. 17/0 k.o. 778 - BREZJE PRI POLJČANAH (ID 589966)
<b>podatki o vsebini pravice / zavnabe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi Dodatka k pogodbi o dosmrtnem preživljanju z dne 01.11.1982, sklenjenega dne 18.05.2009, potrjenega v notarski zapis dne 14.07.2009, opr.št. SV-588/09 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistrice vknjiži prepoved odtujitve v korist Kodrič Sonje EMŠO 1407960505316, Ulica Prekomorske brigade 11, Poljčane.	
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	1407960*****

osebno ime: Sonja Kodrič  
naslov: Ulica Prekomorske brigade 11, 2319 Poljčane  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.09.2009 13:00:00  
zveza - ID osnovnega položaja: 1361045

**pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zazuambi:**

*Pri izvedeni pravici / zazuambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

## GRAFIČNI PRIKAZ

