

**7. redna seja občinskega sveta,
28. junija 2011**

Gradivo za 5. točko dnevnega reda

Predlagatelj: Stane Kovačič, župan

ZADEVA: Odlok o razveljavitvi Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v ureditvenem območju naselja Poljčane – skrajšani postopek

Pravne podlage:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007 in 108/2009),
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/07).

Poročevalka:

Nataša Dvoršak, univ. dipl. inž. tehnol. prom., svetovalka za okolje in prostor ter gospodarjenje s premoženjem



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljczane.si

Številka: 013-0003/2011-7-201

Datum: 20. 6. 2011

OBČINA POLJČANE OBČINSKI SVET

ZADEVA: Odlok o razveljavitvi Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v ureditvenem območju naselja Poljčane – skrajšani postopek

Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v ureditvenem območju naselja Poljčane (Uradni list RS, št. 136/2004) je bil sprejet z namenom, da se zaščitijo predvidene športne površine znotraj ureditvenega območja naselja Poljčane in sicer parc. št. 23/1, k.o. Pekel.

Nepremičnina parc. št. 23/1, k.o. Pekel, je bila v lasti Ritoznojčana Slovenska Bistrica v stečaju in je bila v okviru stečajnega postopka predmet prodaje. Ker je obstajal širši javni interes, da se športna površina ohrani, je občinski svet Občine Slovenska Bistrica dne 6. 12. 2004 sprejel Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v ureditvenem območju naselja Poljčane, s katerim je prepovedal parcelacijo, prodajo zemljišča in gradnjo objektov.

Za potrebe prodaje, je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica dne 24. 4. 2006 sprejel Odlok o spremembi Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v ureditvenem območju naselja Poljčane. Po sklenjenem pravnem poslu, je nepremičnina postala last Občine Slovenska Bistrica, po ustanovitvi Občine Poljčane, pa je prešla v last Občine Poljčane.

Občina Poljčane želi ob obstoječem urejenem nogometnem igrišču zgraditi nove nogometne tribune. Za potrebe gradnje potrebuje tudi zemljišče parc. št. 23/1, k.o. Pekel.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno razveljaviti Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v ureditvenem območju naselja Poljčane in s tem omogočiti uporabo zemljišča za potrebe gradnje.

Glede na to, da gre za prenehanje veljavnosti odloka v skladu s 85. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Poljčane, občinskemu svetu predlagamo, da Odlok sprejme po skrajšanem postopku.

Glede na navedeno občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme naslednji

s k l e p :

Občinski svet Občine Poljčane sprejme Odlok o razveljavitvi Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v ureditvenem območju naselja Poljčane.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Nataša Dvoršak, univ.dipl.inž.teh.prom.
svetovalka za okolje in prostor ter
gospodarjenje s premoženjem

Župan
Stanislav Kovačič

Na podlagi 103. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007 in 108/2009), 84. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 – popr.) ter 8. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/07), je Občinski svet Občine Poljčane na svoji __. redni seji, dne _____, sprejel

ODLOK
o razveljavitvi Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v
ureditvenem območju naselja Poljčane

1. člen

S tem odlokom preneha veljati Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v ureditvenem območju naselja Poljčane (Uradni list RS, št. 136/2004).

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Poljčane, dne _____

Župan
Občine Poljčane
Stanislav Kovačič