

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

**15. redna seja Občinskega sveta,
11. september 2012**

Gradivo za 12. točko dnevnega reda

ZADEVA: Premožensko pravne zadeve:

- a) Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 506/1 k.o. Studenice.**
- b) Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1192/9 k.o. Poljčane.**

Poročevalka:

Renata Golob, Svetovalka za pravne in splošne zadeve.



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 013-0001/2012-5

Datum: 11. 9. 2012

OBČINA POLJČANE

Občinski svet

ZADEVA: Premožensko pravne zadeve:

a) Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 506/1 k.o. Studenice

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 18/07)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US:Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF)
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011 in 42/2012)

IV. NAMEN IN CILJI SPREJEMA

Nepremičnina parc. št. 506/1 k.o. Studenice, v naravi predstavlja opuščeno traso kategorizirane javne poti št. 947243 Dogeci – Podboč. Javna pot je bila, v preteklih letih na pobudo tamkajšnjih solastnikov zemljišč (Drozg, Koražija) in v interesu občine, prestavljena, v letu 2011 pa tudi odmerjena. Nova trasa sedaj poteka preko zasebnih zemljišč.

Nepremičnina parc. št. 506/1 k.o. Studenice je po podatkih iz zemljiške knjige opredeljena kot javno dobro in zaradi prestavitve trase ceste, pogojev za takšno opredelitev, ki jih določa Zakon o graditvi objektov, ne izpolnjuje več.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za ukinitvev statusa nepremičnine javno dobro, vknjižbo lastninske pravice na Občino Poljčane ter sklenitev menjalne pogodbe.

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo lahko imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer:

- neposredne posledice: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin
- nadaljnje finančne posledice: stroški nastali v zvezi z menjalno pogodbo (davek na promet nepremičnin, overitev pogodbe in stroški vpisa v zemljiško knjigo).

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme naslednji

SKLEP o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičnini:

- parc. št. 506/1, k.o. Studenice, z ID znakom 783-506/1-0.

Navedena nepremičnina postane last Občine Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane, matična številka: 2242745000.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan
Stanislav Kovačič

Priloga:

- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige.*



parc. št. 506/1 k.o. Studenice



Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 11.9.2012 - 11:23:30

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	783-506/1-0
parcela št. 506/1 k.o. 783 - STUDENICE (ID 5944939)	

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

vrsta rabe / kulture:	površina (m²):
POT	447
dejanska raba:	
Pozidano zemljišče	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	14326885
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	javno dobro
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	29.02.2012 12:19:52
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

b) Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1192/9 k.o. Poljčane

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 18/07)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US:Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF)
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011 in 42/2012)

IV. NAMEN IN CILJI SPREJEMA

Gospod Štefan Grubenšek iz Poljčan je na Občino Poljčane naslovil vlogo za odkup zemljišča parc. št. 1192/9 k.o. Poljčane.

Zemljišče parc. št. 1192/9 k.o. Poljčane je po podatkih iz zemljiške knjige opredeljeno kot javno dobro, ki pogojev za takšno opredelitev, ki jih določa Zakon o graditvi objektov, ne izpolnjuje.

Vlogo je na svoji 3. redni seji obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane ter sprejela sklep, s katerim je soglašala z odkupom nepremičnine parc. št. 1192/9 k.o. Poljčane.

Da bo mogoče izpeljati postopek prodaje, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je potrebno, za nepremičnino parc. št. 1192/9 k.o. Poljčane, predhodno ukiniti status zemljišča javno dobro, da nepremičnina postane last Občine Poljčane.

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo lahko imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer:

- neposredne posledice: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin
- nadaljnje finančne posledice: prihodek od prodaje zemljišča.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme naslednji

SKLEP o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičnini:

- parc. št. 1192/9, k.o. Poljčane, z ID znakom 782-1192/9

Navedena nepremičnina postane last Občine Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane, matična številka: 2242745000.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan
Stanislav Kovačič

Priloga:

- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige.*



parc. št. 1192/9 k.o. Poljčane



Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 11.9.2012 - 11:26:12

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	782-1192/9-0
parcela št. 1192/9 k.o. 782 - POLJČANE (ID 2465041)	

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

vrsta rabe / kulture:	površina (m²):
GOSPODARSKO POSLOPJE	221
dejanska raba:	
Pozidano zemljišče	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	6840448	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. EMŠO:	podatek ni vpisan	
osebno ime:	Javno dobro	
naslov:		
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00	
omejitve:		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12194446	09.03.2010 11:45:00	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	12194446
čas začetka učinkovanja	09.03.2010 11:45:00
vrsta pravice / zaznambe	612 - zaznamba - urejanje prostora
glavna nepremičnina:	parcela št. 1192/9 k.o. 782 - POLJČANE (ID 2465041)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Poljčane (Ur.l. RS, št. 12/2009 z dne 13.02.2009), Odloka o spremembi Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Poljčane (Ur.l. RS, št. 96/2009 z dne 27.11.2009) v zvezi z 13.	

členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS, št. 16/08 in 123/08) in 4. odstavkom 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1) se zaznamuje status nepremičnega spomenika.

zveza - ID osnovnega položaja:

6840448

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo