

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

**22. redna seja Občinskega sveta,
6. november 2013**

Gradivo za 8. točko dnevnega reda

ZADEVA: Premožensko pravne zadeve:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobrega na nepremičninah parc. št. 773/14, 773/12 in 773/7, vse k.o. Pikel.

Poročevalka:

Renata Golob, Svetovalka za pravne in splošne zadeve.



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 9000-0002/2013-13

Datum: 28. 10. 2013

OBČINA POLJČANE

Občinski svet

ZADEVA: Premožensko pravne zadeve:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobrega na nepremičninah parc. št. 773/14, 773/12 in 773/7, vse k.o. Pekel.

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 18/07)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US:Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUIJF)
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013)

IV. NAMEN IN CILJI SPREJEMA

V postopku določitve in označitve meje ceste, v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2013) kategorizirane lokalne ceste 440401 Spodnja Brežnica – Stanovsko, je bilo ugotovljeno, da se na parc. št. 773/14, 773/12 in 773/7, vse k.o. Pekel (prej parc. št. 773/2 k.o. Pekel) v naravi cesta ne nahaja.

Redni izpisek iz Zemljiške knjige izkazuje, da imajo predmetne nepremičnine status javnega dobrega lokalnega pomena in kot take ne morejo biti predmet pravnega prometa.

Za izvedbo pravnih postopkov za uskladitev pravnega stanja z dejanskim stanjem v naravi, in sicer:

- zamenjava parc. št. 773/14 s parc. št. 271/2 (prej 271) k.o. Pekel,
- zamenjava parc. št. 773/12 s parc. št. 281/5 (prej 281/2) k.o. Pekel in
- zamenjava parc. št. 773/7 s parc. št. 244/12 (prej 244/2) k.o. Pekel

je potrebno predhodno ukiniti status javnega dobrega.

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo lahko imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer:

- neposredne posledice: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin
- nadaljnje finančne posledice: stroški nastali v zvezi z menjalno pogodbo (davek na promet nepremičnin, overitev pogodbe in stroški vpisa v zemljiško knjigo).

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme naslednji

SKLEP o ukinitvi javnega dobrega

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobrega na nepremičninah:

- *parc. št. 773/14, pot v izmeri 156 m², k.o. Pekel (ID nepremičnine: 779-773/14-0)*
- *parc. št. 773/12, pot v izmeri 77 m², k.o. Pekel (ID nepremičnine: 779-773/12-0) in*
- *parc. št. 773/7, pot v izmeri 366 m², k.o. Pekel (ID nepremičnine: 779-773/7-0).*

Navedene nepremičnine postanejo last Občine Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane, matična številka: 2242745000.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan
Stanislav Kovačič

Priloga:

- *grafični prikaz.*

Priloga k odločbi GURS, št. 02112-298/2013-2 – Grafični prikaz



