



OBČINA POLJČANE, Bistriška cesta 65, 2319 POLJČANE

VPRAŠANJA PONUDNIKOV IN ODGOVORI

NA RAZPISNO DOKUMENTACIJO ZA JAVNI RAZPIS ZA IZVAJANJE ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA PRI OBNOVI IN VZDRŽEVANJU JAVNE RAZSVETLJAVE ZA DALJŠE ČASOVNO OBDOBJE

8. december 2016

1. Vprašanje

PRILOGA 1 SEZNAM SVETILK IN INFORMACIJE O INFRASTRUKTURI

Ali se navedene vrednosti v celotnem tekstu te priloge nanašajo na leto 2014 ? Predvidevamo, da gre za leto 2015.

ODGOVOR:

Navedene vrednosti se nanašajo na leto 2014.

2. Vprašanje

PRILOGA 1 ; Obstoječe stanje javne razsvetljave; stran 7

Cena električne energije 0,126 €/kWh z DDV in ostalimi dajatvami je sorazmerno nizka. Ali je navedena cena sicer z vsemi dajatvami, a brez DDV?

ODGOVOR:

Cena predstavlja ceno električne energije z DDV. Dajatve niso vključene.

3. Vprašanje

PRILOGA 2 PROGRAM IZVAJANJA, stran 1; tč. 3.

Doseganje standarda osvetlitve SIST EN 13201 je smiselno le v mestnih jedrih, na podeželju pa navadno pomeni precejšen dvig osvetljenosti, pogosto nepotrebno. Predlagamo, da se tekst spremeni tako, da se doseganje tega standarda ne upošteva kot obveza ponudnika, pač pa kot priporočilo.

ODGOVOR:

Tam, kjer obstoječa infrastruktura omogoča upoštevanje standarda, se le ta upošteva. V območjih izven koncentrirane poselitve, kjer obstoječa infrastruktura tega ne upošteva, pa se zagotavlja nivo osvetlitve najmanj takšen kot je sedaj.

4. Vprašanje

PRILOGA 2 PROGRAM IZVAJANJA, stran 1; tč. 4

Kot je razvidno iz razpisnih podatkov, imate že uvedeno merjenje javne razsvetljave po prižigališčih oz. odjemnih mestih. Na kaj se torej nanaša zahteva koncedenta glede uvedbe merjenja?

ODGOVOR:

V okviru energetske sanacije bi želeli imeti vzpostavljen nadzorno regulacijski sistem. Opcijsko, v kolikor je to finančno vzdržno, naj bo dana možnost merjenja po posamezni svetilki.

5. Vprašanje

PRILOGA 2 PROGRAM IZVAJANJA, stran 1; tč. 5

Obstoječe stanje že zagotavlja merjenje električne energije po prižigališčih = odjemnih mestih.

Nerazumljiva je zahteva koncedenta, da se zagotavlja merjenje po objektih. Prosimo koncedenta, da se do tega opredeli.



OBČINA POLJČANE, Bistriška cesta 65, 2319 POLJČANE

ODGOVOR:

V okviru energetske sanacije bi želeli imeti vzpostavljen nadzorno regulacijski sistem. Opcijsko, v kolikor je to finančno vzdržno, naj bo dana možnost merjenja po posamezni svetilki.

6. Vprašanje

PRILOGA 2 PROGRAM IZVAJANJA, stran 1; tč.6

Soudeležba koncedenta v višini 10% zajamčenega prihranka je v razpisu postavljena zelo visoko. Na kaj se ta prihranek nanaša – samo na prihranke električne energije (izražen v €) ali je v tem znesku zajet tudi prihranek na vzdrževanju?

ODGOVOR:

Prihranek se nanaša tako na stroške električne energije in vzdrževanja. Ponujena udeležba na prihranku je del meril za izbor.

7. Vprašanje

PRILOGA 2 PROGRAM IZVAJANJA, stran 3,

V razpisni dokumentaciji je navedena diskontna stopnja 7%.

Skladno z 8. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) je diskontna stopnja je zmanjšana na 4% . Predlagamo, da se vrednost za diskontno stopnjo korigira.

ODGOVOR:

Diskontna stopnja je korigirana in zmanjšana na 4% .

8. Vprašanje

PRILOGA 2 PROGRAM IZVAJANJA, stran 3, tretji odstavek

»Ker na objektih ni merilnih naprav za merjenje rabe energije, mora izvajalec v soglasju z naročnikom vzpostaviti meritve in izvesti vgradnjo merilnih naprav. V kolikor je mogoče za vsako svetilko oziroma za vsako odjemno mesto.« Merjenje po prižigališčih oz. odjemnih mestih je že zagotovljeno - zahteva iz razpisne dokumentacije se očitno nanaša na objekte. Merjenje za vsako svetilko ni tehnično oz. ekonomsko ustrezen rešitev. Predlagamo, da se ta del teksta iz razpisne dokumentacije izbriše.

ODGOVOR:

V okviru energetske sanacije bi želeli imeti vzpostavljen nadzorno regulacijski sistem. Opcijsko, v kolikor je to finančno vzdržno, naj bo dana možnost merjenja po posamezni svetilki.

9. Vprašanje

PRILOGA 2 PROGRAM IZVAJANJA stran 4, drugi odstavek

»Program mora omogočati spremljanje porabe in stroškov na dnevnem, mesečnem in letnem nivoju« Spremljanje porabe in stroškov se navadno izvaja na mesečnem in letnem nivoju, zato predlagamo spremenjen tekst: »Program mora omogočati spremljanje porabe in stroškov na mesečnem in letnem nivoju«

ODGOVOR:

V okviru energetske sanacije bi želeli imeti vzpostavljen nadzorno regulacijski sistem. Opcijsko, v kolikor je to finančno vzdržno, naj bo dana možnost merjenja po posamezni svetilki.



OBČINA POLJČANE, Bistriška cesta 65, 2319 POLJČANE

10. Vprašanje

PRILOGA 3 NAČIN IZRAČUNA PRIHRANKOV; poglavje 4. IZRAČUNAVANJE PRIHRANKOV

Formula za dejanski znesek prihranka **na električni energiji** ne upošteva deleža plačila, ki pripada koncedentu iz naslova prihrankov zaradi zmanjšane rabe električne energije.

Predlagamo sledečo korekcijo:

Letno plačilo storitev koncedenta za prenovo JR in izvajanje javne službe =

(referenčna poraba el. energije [kWh] x K + poraba na novo instalirani moči [v kWh] – dejanska poraba [v kWh]) x referenčna cena električne energije (EUR/kWh brez DDV) ??

Količnik K predstavlja delež neto prihranka oz. znižanja referenčnih stroškov za električno energijo, ki ga na javnem razpisu ponudi ponudnik (= 100% - odstotek udeležbe koncedenta na zagotovljenih prihrankih) **Vzdrževalni stroški:** Koncesioar prevzema izvajanje del vzdrževanja javne razsvetljave v celoti. Stroške tekočega vzdrževanja vgrajenih sijalk javne razsvetljave v koncesijski dobi nosi koncesionar. Stroški investicijskega vzdrževanja ter vzdrževanja sijalk, ki se ne menjajo, nosi koncedent. Nemogoče je vnaprej predvideti stroške vzdrževanja. Predlagamo, da se prihranek na stroških vzdrževanja iz razpisne dokumentacije izloči. Namesto tega ponudnik pripravi cenik vzdrževanja, ki se ga doda kot prilogo h koncesijski pogodbi. V koncesijski pogodbi se tudi točno opredeli obseg vzdrževanja.

ODGOVOR:

Formula za izračun prihranka ostaja nespremenjena. Po njej se izračuna celoten prihranek. Glede na ta izračun pripada del koncedentu. Prav tako ostajajo vključeni stroški tekočega vzdrževanja razsvetljave opredeljene v projektu.

11. Vprašanje

VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

Predlagamo, da se doda poglavje, ki ureja vzdrževanje ter kot priloga doda cenik vzdrževanja.

ODGOVOR:

Stroški tekočega vzdrževanja razsvetljave opredeljene v projektu ostajajo vključeni.

12. Vprašanje

Ali za dokazovanje spodaj navedenih zahtev iz razpisne dokumentacije zadošča samo potrjeno *Pooblastilo za pridobitev potrdil iz uradnih evidenc (obr.št.4)*, ker dokazil na dan oddaje vloge (kot je zahtevano) praktično ni možno pridobiti.- ni v postopku prisilne poravnave ali zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;- ni v stečajnem postopku ali zanj ni podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;- ni v postopku prisilnega prenehanja in zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo in z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in ni opustil poslovne dejavnosti in ni v katerem koli podobnem položaju. -nima zapadlih, neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 eurov ali več.

ODGOVOR:

Zadostuje potrjeno *Pooblastilo za pridobitev potrdil iz uradnih evidenc (obr.št.4)*.



OBČINA POLJČANE, Bistriška cesta 65, 2319 POLJČANE

13. Vprašanje

Prosimo še odgovor oz. pojasnilo na vprašanje glede pogoja kadrovskih sposobnosti kandidata - vodja projekta (stran 7) Predvidevamo, da ste za odgovornega vodja del predvidevali ODGOVORNEGA PROJEKTANTA ELEKTRO INSTALACIJ. V tekstu razpisne dokumentacije je naveden ODGOVORNI PROJEKTANT STROJNIH INSTALACIJ.

ODGOVOR:

Za odgovornega vodjo del se predvidevali odgovornega projektanta elektro instalacij.

14. december 2016

14. Vprašanje

Odgovor na 2. vprašanje je deloma pomanjkljiv, zato prosimo za ponovno obrazložitev. Zanima nas torej povprečna cena električne energije z vsemi dajatvami, z DDV - prosimo za korekcijo zneska 0,126€/kWh.

ODGOVOR:

Povprečna cena z vsemi dajatvami in DDV je 0,1324 EUR/kWh.

15. Vprašanje

V obrazcih razpisne dokumentacije **Priloga 2 - PROGRAM IZVAJANJA** v tabeli **Pogodbeno zagotavljanje prihrankov** niso vpisani podatki **Referenčna poraba in stroški električne energije**.

ODGOVOR:

Referenčna poraba in stroški energije	
kWh	275.000
EUR (brez DDV)/kWh	0,1085
EUR brez DDV	29.837
EUR z DDV	36.410
Stroški vzdrževanja	7.542 EUR
Stroški vzdrževanja, z DDV	9.201 EUR