

OBCINA POLJČANE
Občinski svet

13. redna seja Občinskega sveta
13. december 2016

Gradivo za 7. točko dnevnega reda

Premoženjsko pravna zadeva:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 775/9 in 773/26, obe k.o. Pikel.

Poročevalka:

Renata Golob, univ. dipl. prav., Svetovalka za pravne in splošne zadeve.



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcanes.si

Številka: 9000-0001/2015-19

Datum: 5. 12. 2016

OBČINA POLJČANE

Občinski svet

Premoženjsko pravna zadeva:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 775/9 in 773/26, obe k.o. Pekel

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 18/07)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US:Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF, 14/15 - ZUUJFO)
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11)

IV. OBRAZLOŽITEV

Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o., pooblaščenec RS, Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Direkcije RS za infrastrukturo, pridobiva zemljišča za preložitve ceste R1-219/1236 Slovenska Bistrica – Poljčane in ureditev izvennivojskega križanja z železniško progo št. 30 Zidani most – Šentilj – d.m. v Spodnji Brežnici pri Poljčanah od km 6,3+45 do km 7,4+55.

Za preložitev ceste in ureditev izvennivojskega križanja z železniško progo bosta uporabljeni tudi zemljišči z ID 779-775/9-0 (parc. št. 775/9, zemljišče v izmeri 13 m², k.o. 779 – Pekel) in 779-773/26-0 (parc. št. 773/26, zemljišče v izmeri 489 m², k.o. 779 – Pekel).

Po podatkih iz zemljiške knjige sta navedeni zemljišči last Občine Poljčane, pri teh pa je vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Zaradi nadaljnjih postopkov prenosa zemljišča v last Republike Slovenije, je potrebno predhodno ukiniti status javnega dobra in izbrisati zaznambo iz zemljiške knjige.

V skladu s 23. členom ZGO-1 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (občinskega sveta) po uradni dolžnosti izda pristojni upravni organ.

Po prenosu zemljišča v last Republike Slovenije, bo nepremičnina pridobila status javnega dobra državnega pomena.

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo lahko imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer:

- neposredne posledice: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin
- nadaljnje finančne posledice niso predvidene.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan
Stanislav Kovačič

Priloge:

- *Predlog sklepa*
- *grafični prikaz – 2x*
- *izpisek iz zemljiške knjige - 2x.*

Predlog sklepa:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11), je Občinski svet Občine Poljčane na . redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičninah z ID

- 779-775/9-0 (parc. št. 775/9, zemljišče v izmeri 13 m², k.o. 779 – Pekel) in

- 779-773/26-0 (parc. št. 773/26, zemljišče v izmeri 489 m², k.o. 779 – Pekel).

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

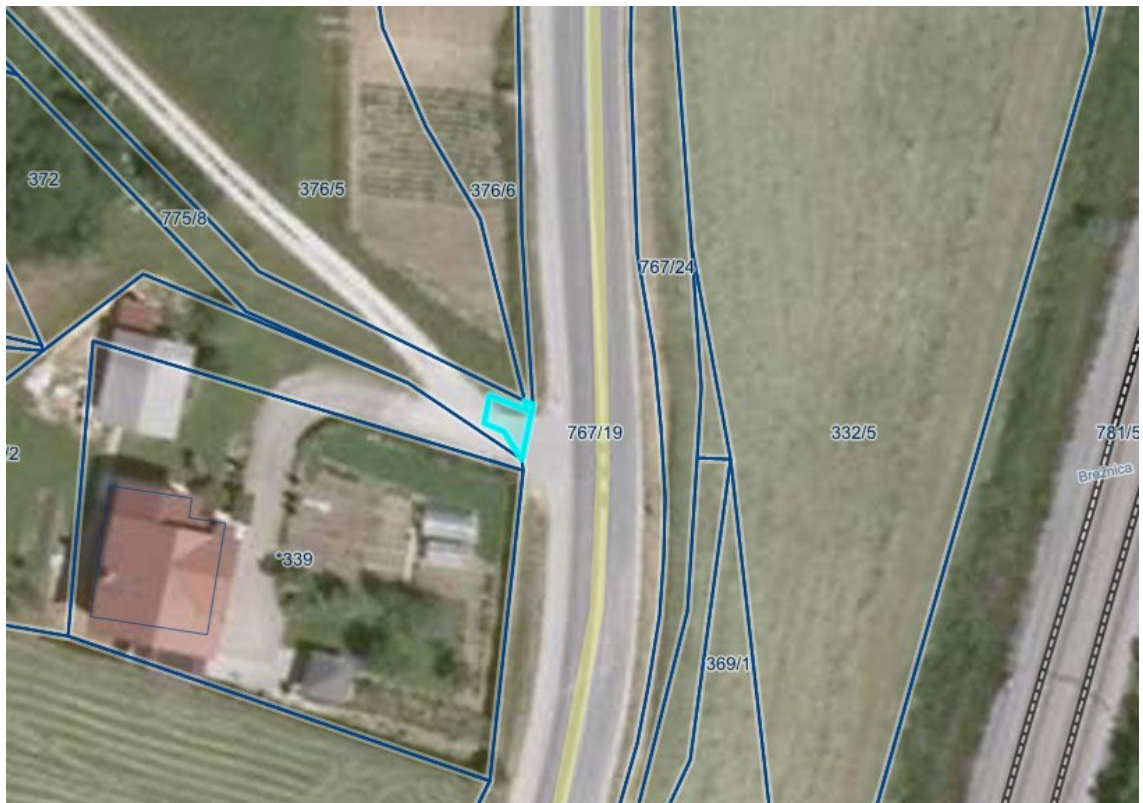
Številka: 9000-0001/2015-19

Datum:

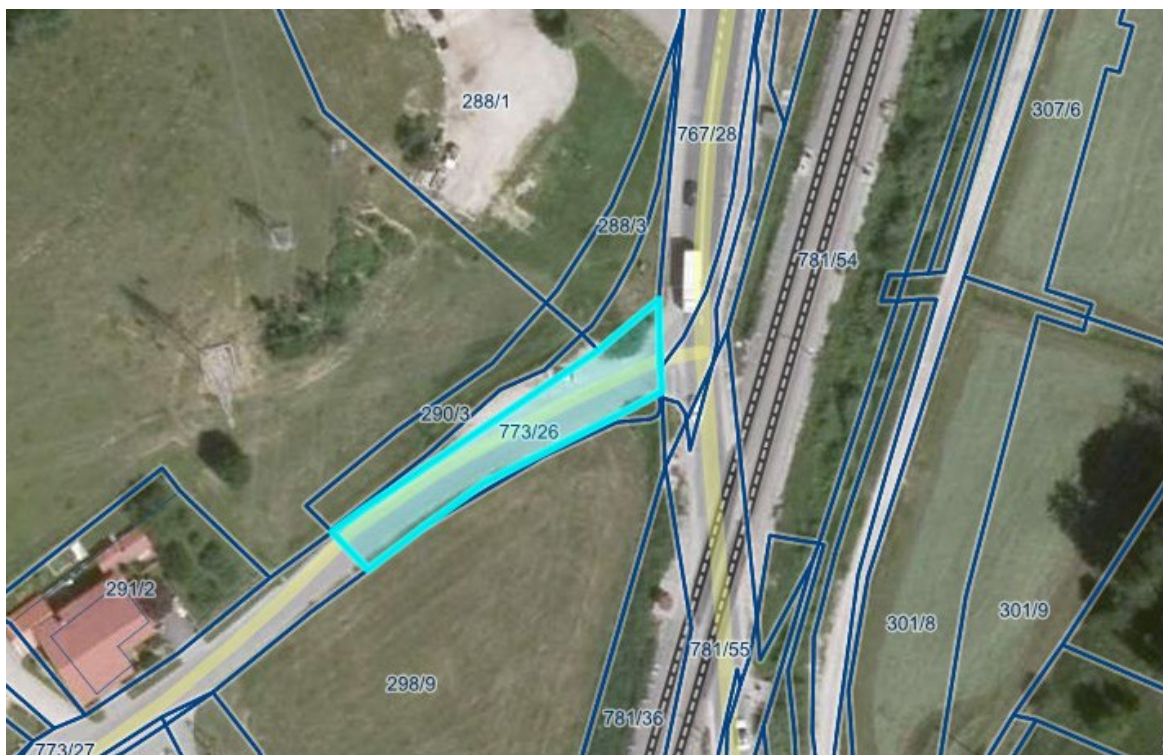
Župan
Stanislav Kovačič

Grafični prikaz:

Parc. št. 775/9 k.o. Peki



Parc. št. 773/26 k.o. Peki





Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 6.12.2016 - 11:55:26

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	779-775/9-0
parcela št. 775/9 k.o. 779 - PEKEL (ID 6646479)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškobnjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	18239863	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:	<ul style="list-style-type: none"> 1. matična številka: 2242745000 firma / naziv: OBČINA POLJČANE naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane začetek učinkovanja vpisa imetnika: 20.10.2016 11:25:57 	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15881243	28.06.2013 12:17:03	609 - zaznamba javnega dobra
17182676	04.05.2015 15:26:57	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	15881243
čas začetka učinkovanja	28.06.2013 12:17:03
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 171/3 k.o. 779 - PEKEL (ID 5313357)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravomočne odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-6, z dne 5. 6. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
zveza - ID osnovnega položaja:	18239863
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

ID pravice / zaznambe	17182676
čas začetka učinkovanja	04.05.2015 15:26:57
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina:	parcela št. 773/13 k.o. 779 - PEKEL (ID 6277145)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice v javnem interesu, številka: 478-0018/2015-2, sklenjene dne 11.03.2015, se vknjiži služnostna pravica gradnje, vožnje in hoje ob gradnji in vzdrževanju nizkonapetostnega kablovoda iz TP Brežnica 4, v smislu 3. člena pogodbe.	
imetnik:	
1. matična številka:	5231698000
firma / naziv:	ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor
začetek učinkovanja vpisa imetnika	04.05.2015 15:26:57
zveza - ID osnovnega položaja:	18239863
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 6.12.2016 - 11:55:56

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 779-773/26-0
parcela št. 773/26 k.o. 779 - PEKEL (ID 6313986)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16307832
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 2242745000
firma / naziv: OBČINA POLJČANE
naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane
začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.04.2014 18:03:34

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15881243	28.06.2013 12:17:03	609 - zaznamba javnega dobra
17182676	04.05.2015 15:26:57	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 15881243
čas začetka učinkovanja 28.06.2013 12:17:03
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: parcela št. 171/3 k.o. 779 - PEKEL (ID 5313357)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka 7113-0001/2013

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-6, z dne 5. 6. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

16307832

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zeznambe	17182676
čas začetka učinkovanja	04.05.2015 15:26:57
vrsta pravice / zeznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	parcela št. 773/13 k.o. 779 - PEKEL (ID 6277145)
podatki o vsebini pravice / zeznambe	
dodatni opis:	
	Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice v javnem interesu, številka: 478-0018/2015-2, sklenjene dne 11.03.2015, se vknjiži služnostna pravica gradnje, vožnje in hoje ob gradnji in vzdrževanju nizkonapetostnega kablovoda iz TP Brežnica 4, v smislu 3. člena pogodbe.
imetnik:	
1. matična številka:	5231698000
firma / naziv:	ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor
začetek učinkovanja vpisa imetnika	04.05.2015 15:26:57
zveza - ID osnovnega položaja:	16307832
pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zeznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	