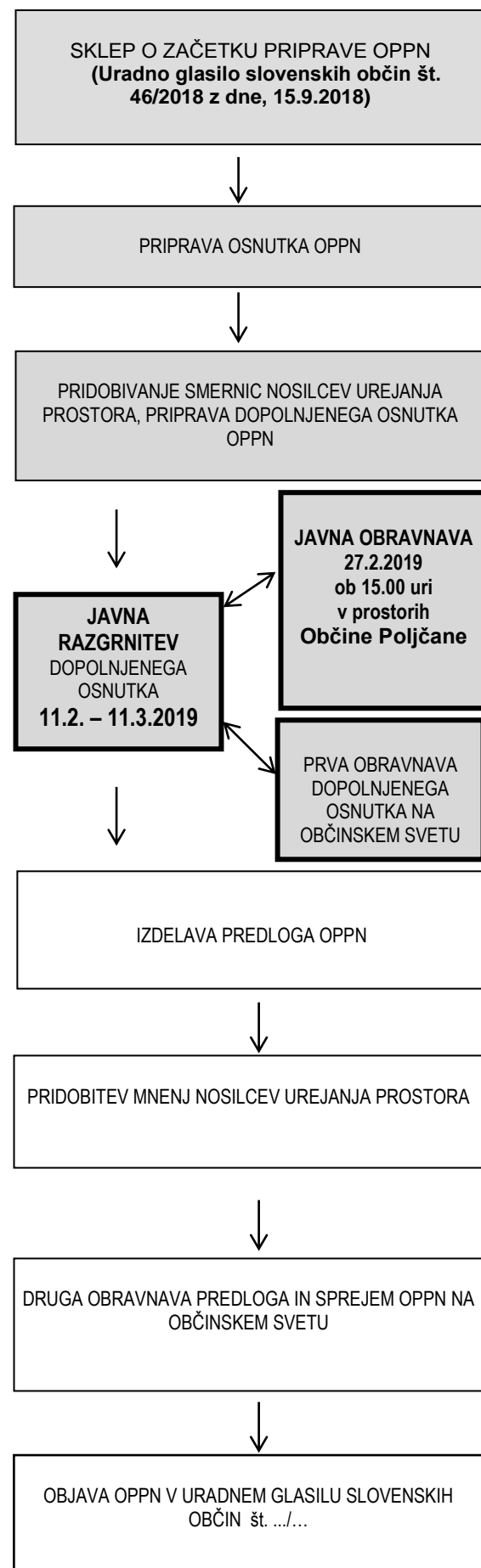


A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN



B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše OPPN)

Območje OPPN leži na severnem robu naselja Zgornje Poljčane, severno od Doma Dr. Jožeta Potrča Poljčane, ob Potrčevi in Kopališki ulici.

Lastnik parcel v območju OPPN, ki je obenem pobudnik in investitor OPPN, Občina Poljčane, načrtuje na zemljišču ureditve povezane z gradnjo novega stanovanjskega naselja Bazenski kompleks (EUP ZGP3).

Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnjo eno ali dvostanovanjskih stavb in poslovne stavbe z ureditvijo prostih površin,
- gradnjo in rekonstrukcijo potrebne prometne infrastrukture ter
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Območje OPPN načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parcele oziroma dele parcel v katastrski občini 782 k.o. Poljčane: 247/8, 247/9, 247/10.

Velikost območja OPPN je cca 11 150 m².

Razlogi za izdelavo OPPN in predvidene ureditve

Območje je opredeljeno kot stavbno zemljišče v enoti urejanja prostora ZGP 3 (EUP), površine so namenjene oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

Predvidena je gradnja devetih eno ali dvostanovanjskih stavb in ene nestanovanjske stavbe (poslovne, gostinske, trgovske in stavbe za storitvene dejavnosti).

Poslovna stavba je locirana ob Potrčevo ulico z urejenim parkiranjem južno od stavbe. Višina stavbe je maksimalno K+P+2.

Severno od Kopališke ulice je predvidena izgradnja devetih eno ali dvostanovanjskih stavb. Višina stavb je lahko K+P, K+P+M ali K+P+1. Stavbe imajo ob dostopni strani predvideno parkiranje, ki se lahko uredi tudi v garaži ali pod nadstrešnico. Le-te se lahko postavijo samostojno ali pa kot podaljšek stanovanjske stavbe.

Prometna ureditev in parkiranje

Prometno omrežje območja OPPN sestavljajo obstoječa Kopališka ulica, na katero se navezuje nova dovozna cesta »A«.

Kopališka ulica se na zahodni strani navezuje na Potrčevo ulico. Predvidena je za rekonstrukcijo v profil 6,0 m (vozišče 5,0 m, obojestranska

bankina 2x0,5 m ali vozišče širine 4,5 m in obojestranska bankina 2x0,75 m). Parkiranje je predvideno na lastnih parcelah: 2 PM / stanovanjsko enoto.

Komunalna in energetska infrastruktura

Območje se navezuje na obstoječo energetska in komunalno omrežje tega območja s posameznimi prilagoditvami.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Javna razgrnitev predmetnega OPPN bo v času od 11. februarja do 11. marca 2019.

- v prostorih Občine Poljčane,
- na spletni strani: www.poljčane.si.

Gradivo bo v prostorih javne razgrnitve na vpogled v času uradnih ur. Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur.

Javna obravnava predmetnega dopoljenega osnutka OPPN bo v sredo, 27.2.2019 ob 15.00 uri v prostorih Občine Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane.

V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko k navedenemu prostorskemu aktu podajo pripombe pravne in fizične osebe in sicer na sledeče načine:

- posredujejo pisno na Občino Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane,
- posredujejo na sledeči elektronski naslov: natasa.dvorsak@poljčane.si
- vpišejo v knjigo pripomb v prostorih javne razgrnitve ali
- podajo ustno na javni obravnavi.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo in javno obravnavo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je **11. marec 2019.**

Pripravljavec: OBČINA POLJČANE
Bistriška cesta 65,
2319 Poljčane

Investitor: OBČINA POLJČANE
Bistriška cesta 65,
2319 Poljčane

Izdovalec: URBIS d.o.o., MARIBOR
Partizanska cesta 3
2000 Maribor



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

ZA STANOVANJSKO NASELJE BAZENSKI KOMPLEKS

(EUP ZGP3)

- dopolnjen osnutek -

JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: februar - marec 2019