

Na podlagi 118. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) in 7. člena Statuta občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/2011) je župan sprejel

S K L E P
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za
kamnolom POLJČANE – širitev pridobivalnega prostora

1. člen
(predmet)

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za ureditev kamnoloma Poljčane – širitev pridobivalnega prostora, v dolini Bele, Občina Poljčane.

2. člen

Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu OPPN)

Ocena stanja:

Območje obdelave, opredeljeno v 4. členu tega sklepa, se nahaja na območju občine Poljčane, v dolini Bele, ki se ureja z dolgoročnim planom-prostorski del-Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2008 za območje občine Poljčane (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 79/2011).

Območje OPPN predstavlja rudarski prostor kamnoloma, ki ga je v preteklosti eksploatiral in uporabljal Granit d.d. Območje predstavlja pridobivalno območje in eksploatirano območje kamnoloma. Na območju so proizvodni objekti, odprte deponije in spremni objekti. V bližini ni individualnih stanovanjskih objektov, območje meji na gozdne površine in na regionalno cesto Poljčane – Podplat, po SZ delu poteka obstoječa javna pot. V skladu s prostorskimi planskimi akti občine je območje opredeljeno z oznako LN. To so površine nadzemnega pridobivalnega prostora oziroma območja mineralnih surovin-dolomita, ki so namenjene za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin.

Pobudnik in investitor Trik kamenine d.o.o., želi sanirati eksploatirano območje, nadaljevati z dejavnostjo s področja izkoriščanja mineralnih surovin ter izvajati spremljajoče dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin (prostor za predelavo gradbenih odpadkov, območje za vgradnjo predelanih gradbenih odpadkov, območje za pretakališče goriv, asfaltne baze, zbirnega centra CERO,...).

Za izvedbo sanacije eksploatiranega območja, nadaljevanja z dejavnostjo s področja izkoriščanja mineralnih surovin ter izvajanja spremljajočih dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin je potrebna izdelava samostojnega prostorskega izvedbenega akta - občinskega podrobnega prostorskega načrta - OPPN.

Razlogi za pripravo:

Razlogi za pripravo OPPN so:

- ustrezna ureditev komunalne infrastrukture
- možnost sanacije in eksploatacije pridobivalnega območja
- ureditev celotnega območja, kot zaključene celote;
- usklajeno vklapljanje novega kompleksa v okolje;
- izvedba drugih, na načrtovano investicijo in območje vezanih ureditev.

3. člen

Pravna podlaga za pripravo OPPN

Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) in Dolgoročni plan – prostorski del – občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2008 za območje občine Poljčane (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 79/2011).

Sprejeti odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamnolom Poljčane – širitev pridobivalnega prostora bo predstavljal pravno podlago za pridobitev upravnih dovoljenj za načrtovano ureditev.

4. člen

Okvirno ureditveno območje OPPN

Okvirno ureditveno območje OPPN vključuje parcelne številke: št. del 1088/17, 592/2, 592/16, 592/1, 592/22, del 1088/7, del 1088/16, del 1088/12, del 1088/11, del 1089, del 1178/4, del 1179/1, del 1178/1, 1178/2, 584/1, del 584/2, del 583/2, del 591/11, del 591/10, 591/23, 591/24, 583/3, 591/13, 591/14, 591/15, 591/16, del 592/23, 592/24, del 591/36, 591/37, del 583/1, del 591/28, del 591/34, del 591/32, 591/29, 591/27, 591/31, del 591/35, 591/30, 591/26, 591/24, 591/25 vse k.o. Poljčane (782).

Velikost območja je približno 22,0 ha.

Ureditveno območje OPPN se dokončno določi v dopolnjenem osnutku OPPN, ko bodo opredeljeni tudi vsi pogoji, ki se nanašajo na gradnjo oziroma ureditve območja in objektov gospodarske javne infrastrukture, na priključevanje območja na javno infrastrukturo ter na druge njegove navezave na širše območje.

5. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZureP-2. Strokovne rešitve prostorskega akta bodo pridobljene na osnovi potrjenih strokovnih podlag, ki temeljijo na:

- povzetkih in usmeritvah obstoječe veljavne prostorske dokumentacije,
- analizi prostora,
- pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in njihovih strokovnih podlag
- idejni zasnove prostorske ureditve območja na podlagi pobude investitorja in programskih izhodišč,
- idejnih rešitvah prometnega urejanja območja,
- idejnih rešitvah komunalne infrastrukture potrebne za nemoteno funkcioniranje ureditvenega območja OPPN.

V kolikor se v postopku priprave OPPN, na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih razlogov ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave OPPN.

Za izdelavo OPPN in strokovnih podlag pobudnik zagotovi geodetski načrt, izdelan v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004).

Izbrani načrtovalec OPPN izdelava ali pa najmanj koordinira izdelavo vseh strokovnih podlag za izdelavo OPPN. Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi OPPN.

OPPN se po vsebini, obliki in načinu pripravi skladno z določili veljavne prostorske zakonodaje. OPPN se izdelava v digitalni obliki, tako da je možen vnos v GIS občine ter 5 analognih izvodih, od katerih 2 izvoda dobi pripravljačec.

6. člen Roki izdelave OPPN

Za pripravo OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

	AKTIVNOST	ROK IZDELAVE
1.	Izdelava strokovnih in drugih podlag za ureditveno območje OPPN	30 dni po sprejemu sklepa župana o začetku prostorskega akta
2.	Izdelava osnutka OPPN	60 dni po sprejemu sklepa župana o začetku prostorskega akta
3.	Pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora ter odločitve MOP o izdelavi CPVO	30 dni
4.	Analiza smernic in izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	30 dni
5.	izdelava strokovnih podlag, okoljskega poročila	v času pridobivanja smernic – 60 dni
6.	Posredovanje dopolnjenega OPPN in okoljskega poročila ministrstvu v pregled	45 dni; se izvede v primeru, da bo potrebno izvesti postopek CPVO
7.	javna razgrnitev dopolnjenega OPPN in okoljskega poročila	prične 7 dni po objavi javne razgrnitve in traja 30 dni
8.	javna obravnava	V času javne razgrnitve
9.	predaja pripomb in predlogov načrtovalcu	7 dni po zaključeni javni razgrnitvi
10.	Stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnava, prva obravnava akta na občinskem svetu	30 dni od opredelitve načrtovalca 60 dni po zaključeni javni razgrnitvi
11.	izdelava predloga OPPN	15 dni po prejemu stališč
12.	pridobitev mnenj na predlog OPPN	30 dni
13.	Pridobitev odločbe po 46. členu ZVO	60 dni; se izvede v primeru, da bo potrebno izvesti postopek CPVO
14.	Uskladitev predloga OPPN za sprejem na občinskem svetu	Po prejemu mnenj NUP in odločbe po 46. členu ZVO
15.	sprejem OPPN in objava OPPN v Uradnem glasilu	na seji občinskega sveta po pridobitvi mnenj po sprejemu akta na občinskem svetu

7. člen

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti

V postopek priprave OPPN bodo vključeni naslednji nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000, Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, 1000, Ljubljana
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška c. 20/II, 2000 Maribor
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za področje rudarstva in energetike)
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za področje cestnega prometa)

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
- Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska 2, 2000 Maribor
- Občina Poljčane, Bistriška 65, 2319 Poljčane
- Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Pohorski bataljon 12, 2310 Slovenska Bistrica
- OKP Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina
- Telekom Slovenije d.d. TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prvem odstavku, se jih v postopek vključi naknadno.

Na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo okolja in postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), se v postopek vključi tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana.

Pri pripravi OPPN sodelujejo tudi naslednji udeleženci:

- pobudnik in naročnik: Trik kamenine d.o.o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina
- pripravljavec OPPN: Občina Poljčane, Bistriška 65, 2319 Poljčane
- prostorski načrtovalec po izboru pobudnika in naročnika.

8. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Izdelavo geodetskega načrta, vseh strokovnih podlag in idejnih zasnov, ki jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (kolikor bo CPVO potrebna), celotno izdelavo OPPN bo financiral pobudnik oz. naročnik OPPN, Trik kamenine d.o.o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina.

9. člen

Veljavnost in objava sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Poljčane ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3500-0009/2018-201
Poljčane, dne 14. 6. 2019

Stanislav KOVAČIČ
Župan
Občine Poljčane